

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden. De aanvraag gaat over Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie H, nummer 839 tot en met sectie L, nummer 808 te Valburg; (zie kadastrale lijst), Project Dijkversterking Wolferen-Sprok. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1340.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c, artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan:

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning en als gewaarmerkt stuk zijn bijgevoegd:

- aanvraagformulier bouwen en handelen strijd regels ruimtelijke ordening – OLO 5251453 – ingediend 10 juli 2020
- Overzichtskaarten – datum 8 juni 2020 – WOS-PU-1672037726-1293 – ingediend 10 juli 2020
- Overzicht kadastrale percelen – ingediend 10 juli 2020
- Archeologisch Onderzoek – RAAP-rapport 4169 datum 6 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Ontwerpnota Versterkingsontwerp datum 8 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Constructieve toets heavescherm datum 8 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Ontwerp Langsconstructie datum 26 juni 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Overzicht Langsconstructie – ingediend 10 juli 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- het uitvoeren van werk en/of werkzaamheden

Procedure

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor Dijkversterking Wolferen-Sprok op basis van paragraaf 2 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

- 1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;**
- 2. projectMER Dijkversterking Wolferen-Sprok;**
- 3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;**
- 4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;**
- 5. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe**

6. **Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;**
7. **Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;**
8. **Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;**
9. **Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;**
10. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;**
11. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;**
12. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;**
13. **Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;**
14. **Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);**
15. **Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);**
16. **Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50**

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Het onderhavige besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij onderhavig project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het Projectplan Waterwet is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Tegen de vaststelling van de besluiten kan door een belanghebbende rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld, mits genoemde besluiten na vaststelling allen gelijktijdig bekend worden gemaakt en de belanghebbende een zienswijze heeft ingediend tegen een ontwerpbesluit.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag voldoende compleet is om inhoudelijk te worden beoordeeld.

De aanvraag hebben wij beoordeeld:

- voor het bouwen conform artikel 2.10 van de Wabo.
- voor het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 (binnenplannen), van de Wabo.
- voor het uitvoeren van werk en/of werkzaamheden conform artikel 2.11 van de Wabo.

Deze beschikking ligt als ontwerpbeschikking vanaf 2 oktober 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze inzageperiode kan een ieder een zienswijze indienen.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor het bouwen:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan de bouwverordening en het bouwbesluit. Wij hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe", waar de gronden de volgende bestemmingen hebben: 'Agrarisch met Waarden', 'Agrarisch met Waarden – Uiterwaarden', 'Natuur', 'Recreatie – Verblijf uiterwaarden', 'Verkeer' en 'Wonen'. Tevens zijn de volgende dubbelbestemmingen van toepassing: 'Waarde – Archeologische verwachting 2', 'Waarde – Archeologische verwachting 3', 'Waarde – Archeologische verwachting 4', 'Waarde – Landgoed', 'Waterstaat – Waterkering' en 'Gebiedsaanduiding – ehs-verweving'. Uw aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan. Wel is een vergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden nodig voor de uitvoering van werkzaamheden aan de dijken.
- Tevens is voor delen van het plangebied het bestemmingsplan "Oosterhout" van toepassing, waarin de betreffende gronden zijn bestemd als 'Verkeer' en dubbelbestemd als 'Waarde - Archeologie'. Uw aanvraag voldoet niet aan dit bestemmingsplan, omdat in artikel 20.2.2 is bepaald dat geen bouwwerken gebouwd mogen worden waarvan de oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt.
- Tenslotte is de beheersverordening "Buitengebied, beheersverordening De Danenberg" van toepassing. Hierin zijn de gronden dubbelbestemd als "Waterkering en waterstaatsdoeleinden". Uw aanvraag voldoet aan deze verordening.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan:

- Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1^o van de Wabo kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan die in artikel 20.4 van het geldende bestemmingsplan "Oosterhout" staan.

- Op grond van het bij de aanvraag gevoegde archeologisch rapport is gebleken dat de archeologische waarden in het gebied niet onevenredig geschaad zullen worden bij de uitvoering van het bouwplan.
- Naar ons oordeel worden belangen van derden door af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet onevenredig geschaad.

Voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

- Op grond van de geldende bestemming is een vergunning benodigd voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, welke geweigerd moet worden indien blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatkundige doeleinden, de natuur- en landschapswaarden en/of de archeologische waarden. Omdat de werken ten dienste zijn van de dijkversterking zullen deze in elk geval geen afbreuk doen aan de waterstaatkundige doeleinden. Met betrekking tot de archeologische waarden in het gebied is een rapport toegevoegd aan de aanvraag. Dit rapport is beoordeeld en de conclusie in deze is dat de uit te voeren werkzaamheden geen risico zijn voor eventuele aanwezige archeologische waarden.

Wat de natuurwaarden aan gaat hebben wij de aanvraag op de volgende wijze beoordeeld:

De ruimtelijke inpassing van de dijkversterking is een complexe opgave. Voor de Waal-dijk is in een aantal stappen een eenduidig, veilig en herkenbaar dijkprofiel bedacht. Op een aantal locaties is het echter niet mogelijk om een grondoplossing toe te passen en is maatwerk nodig.

- Het projectgebied bevindt zich deels in Natura 2000-gebieden met hoogwaardige natuurwaarden. In een vroegtijdig stadium zijn deze waarden in kaart gebracht en is er rekening mee gehouden in het ontwerp van maatregelen en de uitvoeringswijzen. In het ontwerp is actief gestuurd op het (zoveel mogelijk) voorkomen van verlies van N2000 areaal wat buitendijks in de uiterwaarden is gelegen. Dit heeft vorm gekregen in het optimaliseren van het buitendijks ruimtebeslag van het dijklichaam zodat lange extra stabiliteitsbermen achterwege kunnen blijven en in de afweging en keuze van varianten bij de maatwerklocaties. Binnendijks is in het ontwerp rekening gehouden met het zo min mogelijk schaden van Natuurnetwerk Nederland.
- Gezien het bovenstaande is er geen grond de vergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voor bouwen

- Trillingen dienen te worden gemonitord in nabijheid van trillingsgevoelige bouwwerken. Aan te houden richtlijnen: SBR – Schade aan gebouwen – Deel A.
- Er dient een nulopname bij de betreffende panden te worden gemaakt voor aanvang van werkzaamheden.
- Indien van profieltekeningen van het nieuwe dijkprofiel ter plaatse van de woningen langs het dijktraject. Hierbij dient aangetoond te worden dat er geen onevenredige belemmeringen ontstaan voor de betreffende percelen.
- uiterlijk drie maanden voor de aanvang van de werkzaamheden dient u digitaal ter beoordeling de tekeningen aan te leveren aan het Omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe. U mag niet eerder aanvangen met de werkzaamheden dan nadat ingediende tekening akkoord zijn bevonden.

Voor Constructie

- De hoofdopzet van de constructie is akkoord bevonden.

De volgende stukken zijn akkoord bevonden:

- Ontwerp_Langsconstructies_pdf
- Constructieve_toets_heavescherm_pdf
- Ontwerpnota_pdf
- Overzichtskaarten_A0_pdf

De volgende stukken dient u nog aan te leveren:

- Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk) en damwanden;
 - berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk;
 - berekening van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- Berekeningen, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering c.q. damwanden en eventuele hulpconstructies
- Wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte constructies;
- Hoofd- en detailberekeningen, overzichtstekeningen met doorsneden van de verschillende situaties (cases) en principedetails van staal-, houtconstructies (bijv. damwanden en hulpconstructies);
- Nadere uitwerking van het (bouw)veiligheidsplan, waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid en voorkoming van schade aan de omgeving, de belendende panden, de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden omschreven.

Opmerkingen:

- Voor de beoordeling van de berekeningen van de constructies waren overzichtstekeningen met doorsneden van de verschillende situaties wenselijk geweest. Indiening van deze gegevens moet minimaal 3 weken voor uitvoering nog aangeleverd worden.

Verdere bovengenoemde stukken moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden overgelegd worden.

Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder een aanvang worden gemaakt dan nadat door of namens de teammanager Omgeving schriftelijk is verklaard dat tegen de uitvoering van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig ingediende gegevens geen bezwaar bestaat.

Datum: 22 september 2020

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving,

G.J. Willemsen