



Onderwerp

Ontwerp-paraplubestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok

Opsteller	Chris van Asselt	Behandeldatum	29 september 2020
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Status	Openbaar
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst / H. Tiemens		

Advies

1. Besluiten het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok als ontwerp vrij te geven voor publicatie voor 6 weken door de Provincie Gelderland (als coördinator namens het Waterschap Rivierenland), als onderdeel van een gecoördineerde projectprocedure, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.FBP21500-ON01 met bijbehorende bestanden.

Aanleiding

Het Rijksprogramma voor het versterken van de rivierdijken wordt voor het gedeelte Wolferen-Sprok uitgevoerd door Waterschap Rivierenland. De dijkversterking dient in 2024 gereed te zijn. In samenwerking met de verschillende betrokken gemeenten is er een paraplubestemmingsplan gemaakt (per gemeente) om de toekomstige versterking en bescherming van de dijken juridisch ook mogelijk te maken.

Het voorliggende collegevoorstel met bestemmingsplan heeft als doel dit project in onze gemeente juridisch mogelijk te maken. Hierbij heeft de Provincie Gelderland voor de gehele projectprocedure (ontwerp-paraplubestemmingsplannen, ontwerp Projectplan Waterwet, ontwerp projectMER en diverse andere benodigde ontwerpbesluiten) een coördinerende rol (op basis van paragraaf 2 van de Waterwet).

Beoogde impact

Dit paraplubestemmingsplan maakt het juridisch mogelijk de huidige rivierdijk te versterken en te beschermen, zonder dat dit (woningbouw)plannen van de gemeente Nijmegen onmogelijk maakt.

De rechten in de nu geldende bestemmingsplannen ter plaatse blijven in stand.

Argumenten

- 1.1 *Met de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn de dijken langs de Waal in de gemeente veilig voor de toekomst.*

Conform de laatste standaarden voor dijken voldoen de rivierdijken langs de Waal niet, met name de stabiliteit van de dijken is onvoldoende. Dit bestemmingsplan maakt het juridisch mogelijk de bestaande dijken zo te versterken en te beschermen dat deze weer voldoen aan de gestelde voorwaarden vanuit het Rijk. Overigens is de versterking van de dijk (niet de bescherming ervan) nu ook al mogelijk onder de huidige Nijmeegse bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan is alleen noodzakelijk om het toekomstig waterstaatswerk na uitvoering van de dijkversterkingsmaatregelen, planologisch te beschermen.

- 1.2 *Met de uitvoering van dit bestemmingsplan worden de woningbouwplannen in de Waalsprong niet belemmerd.*

De nu geldende bestemmingsplannen in de zone van de dijk zijn vooral gericht op woningbouw. De woningbouwplannen en de dijkversterking zijn afgestemd zodat deze beide mogelijk zijn.

1.3 Het bestemmingsplan bevat inzicht in het pvvr

Belangrijk voor de realisatie van de woningbouwplannen is inzicht in het Profiel van vrije ruimte (pvvr). Dit is de (reservering van de) grondzone die onderdeel is van de dijk en waarin niet gebouwd mag worden. Woningbouw zal bovenop het pvvr plaats moeten vinden. Het Waterschap Rivierenland heeft op 22 september een aangepast ontwerpbestemmingsplan overlegd, waarin het pvvr juridisch is vertaald en verbonden aan de regels van het plan.

1.4 Stikstof is geen knelpunt

Volgens initiatiefnemer kunnen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied (Rijntakken e.a.) op voorhand worden uitgesloten (zie de bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan).

1.5 Dit bestemmingsplan zorgt voor een duidelijke verdeling van taken/bevoegdheden.

Voorliggende bestemmingsplan bevat de bevoegdheid van het Waterschap: aanleg en beheer van de dijken. De nu geldende (gemeentelijke) bestemmingsplannen blijven in stand en bevatten de gemeentelijke bevoegdheden, in dit geval woningbouwplannen. Bevoegdheden zijn daarmee zuiver en gescheiden. Dit bevordert de duidelijkheid in bevoegdheden en uitvoering.

1.6 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.

Eén van de veranderingen in het klimaat is meer pieken in regenval en zodoende ook pieken in de waterstand in de rivieren. Rivierdijken moeten hierop aangepast worden. Dit bestemmingsplan levert hier een belangrijke bijdrage aan.

1.7 Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Na de toekomstige dijkversterking is de dijk nog steeds bereikbaar voor alle vormen van vervoer. Mensen met een beperking, zoals een rolstoel, hebben dan ook toegang tot de dijk. Dit is net als in de huidige situatie.

Kanttekeningen

1.1 Collegebesluit later dan afgesproken.

Door vertragingen buiten de invloedssfeer van de gemeente heeft later dan gepland bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de inhoud van dit bestemmingsplan. Daardoor kan er pas op 29 september een collegebesluit genomen worden. De afgesproken deadline was 18 september. Provincie (als coördinator van de gehele projectprocedure) is na overleg akkoord met de latere aanlevering.

Financiën

De dijkversterking Wolferen-Sprok wordt gefinancierd vanuit het Rijksprogramma via het Waterschap Rivierenland. De kosten van dijkversterking en alle benodigde juridische producten, waaronder dit bestemmingsplan, en de dekking daarvan komen ten laste van dit Rijksprogramma. Zodoende kan gesteld worden dat dit bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar is. Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Procedure

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor Dijkversterking Wolferen-Sprok op basis van paragraaf 2 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;
2. projectMER Dijkversterking Wolferen-Sprok;
3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
5. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
6. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
8. Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
9. Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
10. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
11. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
12. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
13. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
14. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
15. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
16. Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Het onderhavige besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij onderhavig project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het Projectplan Waterwet is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Tegen de vaststelling van de besluiten kan door een

Collegevoorstel

belanghebbende rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld, mits genoemde besluiten na vaststelling allen gelijktijdig bekend worden gemaakt en de belanghebbende een zienswijze heeft ingediend tegen een ontwerpbesluit.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Vervolg

Na het besluit van ons college tot vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan voor ter visie legging, zal het plan gedurende zes weken ter visie worden gelegd door de Provincie vanaf 2 oktober, gezamenlijk met alle eerder genoemde ontwerpen in de projectprocedure. De termijn van ter visie legging zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl (in de Staatscourant en in het Gemeentebblad). In deze bekendmaking wordt ook gewezen op de mogelijkheid om over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Verder is het plan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage(n)

Ontwerp-paraplubestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok, bestaande uit:

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding kaart 1
4. Verbeelding kaart 2
5. Verbeelding kaart 3
6. Verbeelding kaart 4
7. Bijlagen bij de regels (pvvr)
8. Bijlagen bij de toelichting 1 (Akoestische beoordeling wegwijziging dijktraject)
9. Bijlagen bij de toelichting 2 (MER)
10. Bijlagen bij de toelichting 3 (Natuurtoets)
11. Bijlagen bij de toelichting 4 (Passende beoordeling)
12. Bijlagen bij de toelichting 5 (Visie en uitgangspunten Ruimtelijke Kwaliteit)
13. Bijlagen bij de toelichting 6 (Landschapsplan)