

## Johannes Hassing

---

**Aan:** Ronald van Hal  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag Monumentenvergunning WoS Buitenplaats Oosterhout WOS-PU-2020083248 [OLO-5020327 en W.Z20.105828.01]

Beste Ronald,

Hierbij onze reactie op de opmerkingen in onderstaand bericht.

### Archeologie

Het PvE voor het archeologisch vervolgonderzoek wordt momenteel opgesteld door Raap. Met de bevoegde gezagen is afgestemd dat na de vakanties, in september, een eerste concept wordt gedeeld. Namens de gemeente Nijmegen is Carmen Harmsen daarvoor de contactpersoon. Streven is om het definitieve PvE uiterlijk eind dit jaar gereed te hebben. Het PvE kandus nu nog niet bij de aanvraag worden gevoegd t.b.v. het ontwerpbesluit. Waarschijnlijk is het wel mogelijk om deze bij het definitieve besluit op de vergunningaanvraag te voegen (na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in oktober/november van dit jaar). Het vervolgonderzoek zelf staat gepland vanaf maart/april 2021.

### Natuurbeschermingswet

Voor de dijkversterking is een Natuurtoets opgesteld, waarin aandacht voor zowel de soortenbescherming als de gebiedsbescherming. Voor de effecten op het Natura 2000 gebied is tevens een Passende Beoordeling opgesteld, inclusief stikstofdepositie. Voor het gehele project is dan ook zowel een ontheffing (soorten) als een vergunning (gebieden + stikstof) aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). De ontvangstbevestigingen van beide aanvragen zijn als aanvulling op de aanvraag Monumentenvergunning geüpload in het omgevingsloket.

### Kappen

Ten aanzien van de monumentenvergunning voor Buitenplaats Oosterhout worden geen bomen gekapt.

Binnen de gemeente Nijmegen worden wel diverse bomen gekapt. Daarvoor is enerzijds een kapvergunning aangevraagd (OLO-5023565, totaal 1.450 m2 vergunningplichtige houtopstanden op 3 locaties) en anderzijds een melding Wnb houtopstanden + ontheffing voor herplant op een andere locatie. Voor de melding + ontheffing is de provincie Gelderland het bevoegd gezag.

De te verwijderen houtopstanden van zowel de kapvergunning als de melding Wnb worden gecompenseerd. De compensatiegebieden liggen binnen het plangebied, maar wel in de gemeente Overbetuwe. De compensatie is beschreven in paragraaf 6.6. van de Natuurtoets, die bij de kapvergunningaanvraag is gevoegd.

Ten aanzien van de Boom Effect Analyse (BEA) kunnen we aangeven dat voor de effectbeoordeling (in hoofdstuk 6 van de Natuurtoets) is uitgegaan van bomen die als gevolg van de Dijkversterking verdwijnen. Effecten op andere bomen dan die gekapt worden ten behoeve van de dijkveiligheid (en waarvoor indien nodig een kapvergunning is aangevraagd en herplant is opgenomen) zijn niet voorzien. De werkzaamheden bevinden zich namelijk buiten de kroonprojectie van deze bomen waardoor een eventuele grondophoging buiten het meest essentiële deel van het wortelstelsel ligt. Enkel het uiterste deel van het nieuwe talud kan buitendijks op enkele plaatsen op de wortels van de daar aanwezige bomen (wilgen) komen te liggen. Het gaat hier echter om maximaal een tiental centimeters en bovendien niet om het meest essentiële deel van het wortelstelsel omdat buiten de kroonprojectie wordt gewerkt. Bij Buitenplaats Oosterhout wordt een damwand geplaatst in plaats van grondophoging om de daar aanwezige bomen te sparen. Er worden daarom geen effecten van de dijkversterking verwacht op bomen op de rand van de werkzone.

Voor de volledigheid hebben we ook deze e-mail met toelichting als aanvulling ingediend bij de aanvraag Monumentenvergunning, zodat deze toelichting mee kan worden genomen in de besluitvorming.

Mochten er nog aanvullende vragen en/of opmerkingen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

**Johannes Hassing**  
**Specialist Vergunningen & Procedures**  
Projectkantoor: Koppelingsweg 10, 6673 DT Andelst  
+31 6 12 08 94 88 | [johannes.hassing@witteveenbos.com](mailto:johannes.hassing@witteveenbos.com)



[www.dijkversterkingwolverensprok.nl](http://www.dijkversterkingwolverensprok.nl)

---

**Van:** Ronald van Hal <[ronald.van.hal@odrn.nl](mailto:ronald.van.hal@odrn.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 31 juli 2020 08:45

**Aan:** Johannes Hassing <[johannes.hassing@witteveenbos.com](mailto:johannes.hassing@witteveenbos.com)>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag Monumentenvergunning WoS Buitenplaats Oosterhout WOS-PU-2020083248 [OLO-5020327 en W.Z20.105828.01]

**Urgentie:** Hoog

Johannes,

Ik heb mbt de aanvragen de volgende opmerkingen teruggekregen ten aanzien van Archeologie en Natuurbeschermingswet en de capaciteitsactiviteit :

#### Archeologie

De uitkomst van het archeologisch vooronderzoek is dat vervolgonderzoek noodzakelijk is. Ten behoeve van dit vervolgonderzoek wordt een PvE opgesteld. Wanneer dit PvE gereed is dient dit aan de aanvraag Omgevingsvergunning te worden toegevoegd om zo te kunnen beoordelen of de archeologische waarden van het plangebied worden geborgd.

*(aangezien ik tot 17 augustus met vakantie ben kun je nav deze opmerking even rechtstreeks met Kiki van Heist van de gemeente Nijmegen hierover in contact treden)*

#### Natuurbeschermingswet

Quickscan flora fauna is nodig ten gevolge van werkzaamheden natura2000 gebieden;

verder is algemene zorgplicht Natuurwet van toepassing

*(aangezien ik tot 17 augustus met vakantie ben kun je nav deze opmerking even rechtstreeks met HenkJan Nijland van de gemeente Nijmegen hierover in contact treden)*

### **Graag het PvE Archeologie in de aanvragen uploaden en tevens de ontvangstbevestiging van de indiening van de Natuurbeschermingsaanvraag.**

#### Kappen

Aangegeven moet worden of sprake is van kappen van bomen ten gevolge van de dijkverzwaring; bij het kappen van bomen moet binnen het plangebied gecompenseerd worden dmv herplant.

Ook is een BEA Boom Effect Analyse nodig van de dijkverzwaring incl. werkgebied. Bomen op rand van de werkzone mogen niet te lijden hebben en moeten voldoende worden beschermd; verder wt zijn de gevolgen van de dijkverzwaring voor omliggende bomen.

*(aangezien ik tot 17 augustus met vakantie ben kun je nav deze opmerking even rechtstreeks met HenkJan Nijland van de gemeente Nijmegen hierover in contact treden)*

De reden dat ik 1 dag had gesteld was natuurlijk vanwege mijn aanstaande vakantie aangezien ik graag de advisering voor mijn vakantie al op de rit had willen zetten. Het overleg met jou en mijn collega Sylvia Janssen heeft veel duidelijkheid geschapen.

Ik ben vandaag nog bereikbaar onder nr. 06-52500764.

Met vriendelijke groet,

**Ronald van Hal** | Projectleider

Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | Marienburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T 024 – 751 77 35 | E [ronald.van.hal@odrn.nl](mailto:ronald.van.hal@odrn.nl) | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag)



Aangesloten bij,



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.*

*Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**Van:** Johannes Hassing <[johannes.hassing@witteveenbos.com](mailto:johannes.hassing@witteveenbos.com)>

**Verzonden:** woensdag 29 juli 2020 08:42

**Aan:** Ronald van Hal <[ronald.van.hal@odrn.nl](mailto:ronald.van.hal@odrn.nl)>

**CC:** 'M.SecretariaatWoS@wsrl.nl' <[M.SecretariaatWoS@wsrl.nl](mailto:M.SecretariaatWoS@wsrl.nl)>; Sylvia Janssen <[sylvia.janssen@odrn.nl](mailto:sylvia.janssen@odrn.nl)>; Sanne Ruiten <[sanne.ruiten@witteveenbos.com](mailto:sanne.ruiten@witteveenbos.com)>; Tess van der Molen <[tess.van.der.molen@witteveenbos.com](mailto:tess.van.der.molen@witteveenbos.com)>

**Onderwerp:** RE: Aanvraag Monumentenvergunning WoS Buitenplaats Oosterhout WOS-PU-2020083248 [OLO-5020327 en W.Z20.105828.01]

**Urgentie:** Hoog

Beste Ronald,

Voor bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan (vanwege archeologie) is reeds vergunning aangevraagd (OLO-5247937). Deze vergunning is aangevraagd voor de totale lengte aan damwand voor de gemeente Nijmegen, inclusief de damwand bij Buitenplaats Oosterhout. Een archeologisch onderzoek is bijgevoegd.

Die aanvraag met activiteiten bouwen + afwijken bestemmingsplan is mijns inziens niet onlosmakelijk verbonden met de Monumentenvergunning.

Het bouwen vindt namelijk niet plaats binnen de begrenzing van het monument (oftewel er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats die het monument aantasten). Alleen het binnentalud van de dijk, m.n. de beheerstrook loopt over in de Buitenplaats. Voor dit grondlichaam geldt echter geen vergunningplicht voor bouwen.

De vergunningplicht voor uitvoering van werken geldt ook niet voor de dijkversterking. Hierop is namelijk de vrijstelling op grond van artikel 5.10 Waterwet van toepassing (geen vergunningplicht voor uitvoering van werken binnen begrenzing projectplan Waterwet voor primaire waterkering). Dit is al eerder door de gemeente Nijmegen aan ons bevestigd, via Nicoline Krijt.

De activiteit afwijken bestemmingsplan is alleen nodig vanwege het bouwen (de damwand) en grondwerk dieper dan 9 meter dat, zoals hierboven reeds gesteld, niet binnen de begrenzing van het monument plaatsvindt.

Mochten jullie desondanks toch van mening zijn dat er sprake is van onlosmakelijkheid dan verzoek ik bij deze de ingediende aanvraag omgevingsvergunning (bouwen + binnenplans afwijken) met OLO-nummer 5247937 bij de aanvraag monumentenvergunning met zaaknummer W.Z20.105828.01 te betrekken.

Ten slotte wil ik aanmerken dat een termijn van 1 dag geen redelijke termijn is voor een verzoek om aanvullende gegevens. Conform bovenstaande is aanvulling/wijziging echter niet nodig.

Ik zie jullie reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Johannes Hassing**  
**Specialist Vergunningen & Procedures**  
Projectkantoor: Koppelingsweg 10, 6673 DT Andelst  
+31 6 12 08 94 88 | [johannes.hassing@witteveenbos.com](mailto:johannes.hassing@witteveenbos.com)



[www.dijkversterkingwolverensprok.nl](http://www.dijkversterkingwolverensprok.nl)

---

**Van:** Ronald van Hal <[ronald.van.hal@odrn.nl](mailto:ronald.van.hal@odrn.nl)>

**Verzonden:** woensdag 29 juli 2020 01:11

**Aan:** Sanne Ruiter <[sanne.ruiter@witteveenbos.com](mailto:sanne.ruiter@witteveenbos.com)>; Johannes Hassing <[johannes.hassing@witteveenbos.com](mailto:johannes.hassing@witteveenbos.com)>

**CC:** 'M.SecretariaatWoS@wsrl.nl' <[M.SecretariaatWoS@wsrl.nl](mailto:M.SecretariaatWoS@wsrl.nl)>; Sylvia Janssen <[sylvia.janssen@odrn.nl](mailto:sylvia.janssen@odrn.nl)>

**Onderwerp:** Aanvraag Monumentenvergunning WoS Buitenplaats Oosterhout WOS-PU-2020083248 [OLO-5020327 en W.Z20.105828.01]

**Urgentie:** Hoog

Sanne en Johannes,

Op 10-07-2020 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor wat betreft Dijkversterking Waaldijk tussen Wolferen en Sprok wijzigen van een Rijksmonument. In het aanvraagformulier is enkel de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten" aangevinkt.

Naast deze activiteit zijn tevens de volgende activiteiten noodzakelijk :

- Bouwen van een bouwwerk;
- Uitvoeren van een werk- en of werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan;

Deze activiteiten zijn onlosmakelijk, daarom graag het (1) **aanvraagformulier in het Omgevingsloket hierop aanpassen** en (2) **alle documenten inzake de beide activiteiten uploaden**. Te denken aan bouwkundige tekeningen en constructieberekeningen inzake de toe te passen wand. Bijgaand treft u de bestemmingsplantoets aan waaruit eea wordt aangegeven. Uit de bestemmingsplantoets blijkt daarnaast dat een "archeologisch onderzoek noodzakelijk" wat beoordeeld moet worden door de archeologe van de gemeente Nijmegen. (3) **Graag ook dit "archeologisch onderzoek" via het Omgevingsloket toevoegen aan de aanvraag.**

Zodra het aanvraagformulier is aangepast en de overige documenten zijn overlegd (via het OLO) kan de aanvraag verder in behandeling worden genomen.

Ik heb na vrijdag vakantie, graag de aanpassingen en aanvullingen direct toevoegen via het OLO zodat ik dit voor mijn vakantie nog in gang kan zetten ? Maandag 17 augustus ben ik weer op kantoor. Mijn werkzaamheden worden niet door een collega overgenomen en mijn mail niet beantwoord.

Voor wat betreft inhoudelijke vragen inzake de BP-toets kan met mijn collega Sylvia Janssen contact worden opgenomen. Dit kan op ma, di of vr-dagen. Sylvia is bereikbaar via 024-751 7438.

### **Bijlage : Indienen gegevens en aanpassen aanvraagformulier in het Omgevingsloket.**

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen 1 dag. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

### **Via het Omgevingsloket Online (OLO)**

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z20.105828.01).

### **Aanvraagformulier aanpassen en als bijlage toevoegen**

Het eerder ingediende aanvraagformulier moet via het OLO aangepast worden en als bijlage bij de aanvraag toegevoegd worden.

#### Stap 1: Aanpassing(en) aanbrengen

1. Ga naar 'Mijn overzicht'.
2. Ga bij deze omgevingsvergunning naar de laatste kolom ('Acties').
3. Klik op de blaadjes (hierdoor wordt het formulier opnieuw gebruikt).
4. Hiermee kan het aanvraagformulier worden hergebruikt danwel kan een nieuwe aanvraag worden voorbereid. Om deze reden wordt hier een nieuw OLO-nummer toegekend.
5. Vul het scherm "Aanvraag/melding hergebruiken".
6. Vermeld het zaaknummer, W.Z20.105828.01, in het eerste scherm bij 'projectomschrijving' (zo wordt het aangepaste aanvraagformulier bij de juiste aanvraag gevoegd).
7. Je ontvangt een mail vanuit het omgevingsloket "De hergebruikte aanvraag staat voor u klaar in het Omgevingsloket"
8. Ververs na ontvangst van de mail het scherm in het omgevingsloket door op tab "Mijn overzicht" te klikken.
9. Aan de werkvoorraad is nu een nieuwe regel toegevoegd met als status "concept"
10. Open deze nieuwe regel.
11. Vul de gegevens van de aanvrager / melder opnieuw in.
12. Breng de overige noodzakelijke aanpassing(en) aan in het formulier tot aan een tweetal opties : "Werkzaamheden toevoegen" en "Aanvullende werkzaamheden toevoegen".
13. Klik op "Werkzaamheden toevoegen" en vul het formulier. *LET OP: Druk niet op de knop 'indienen'.*
14. Klik op 'Formulier downloaden' (rechtsboven).
15. Klik op 'PDF maken'.
16. Selecteer het bestand 'Papieren formulier (PDF)'.
17. Sla het formulier op in een map op uw computer.
18. Klik tweemaal op de knop 'Sluiten' om het hergebruiken van het aanvraagformulier af te sluiten.
19. U bent weer terug in 'Mijn overzicht'.

#### Stap 2: Aangepast aanvraagformulier als bijlage bij uw aanvraag toevoegen

20. Ga naar de derde kolom en selecteer deze omgevingsvergunning.
21. Selecteer 'Bijlage toevoegen en indienen als aanvulling'.
22. Klik op de knop 'Bijlage toevoegen'
23. Selecteer het opgeslagen aanvraagformulier in de map op uw computer.
24. Klik op 'volgende'
25. Vul de gevraagde aanvullende gegevens in. U kunt ook nog eventueel ook de andere door ons gevraagde gegevens aan het overzicht toevoegen.
26. Klik op de knop 'Aanvulling indienen' rechtsboven. U heeft nu uw aangepaste aanvraagformulier, en eventueel de andere bijlage(n), bij ons ingediend

Met vriendelijke groet,

**Ronald van Hal** | Projectleider

Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | Marienburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
T 024 – 751 77 35 | E [ronald.van.hal@odrn.nl](mailto:ronald.van.hal@odrn.nl) | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)  
Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag)



Aangesloten bij,



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.*

*Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*