



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Rivierenland (hoofdkantoor)
aan de heer B. de Fockert
Postbus 599
4000 AN TIEL

Onderwerp

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer De Fockert,

Op 10 juli 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden op het adres Waalbandijk in Dodewaard. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. U leest ook waarom wij dat van plan zijn. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

Wij willen u de vergunning geven. Deze beslissing is nog niet definitief. Daarom heet het een ontwerpbeslissing. U vindt de ontwerpbeslissing in de bijlage.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken tijdens de ter inzage periode van 6 weken vanaf 2 oktober tot 13 november 2020. De provincie Gelderland coördineert de publicaties en de ter inzage legging op grond van de Waterwet voor alle besluiten die te maken hebben met het project Dijkversterking Wolferen-Sprok. De provincie zal u over de ter inzage legging informeren en maakt de besluiten bekend.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling uw zienswijze laten weten.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan tijdens de ter inzage periode.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het plan gelezen, en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectplan, de bestemmingsplannen of de ontwerp besluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland. Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Datum

11 september 2020

Pagina

1 van 13

Ons kenmerk

0214144267

Uw kenmerk

Behandeld door

Ad Bosselaar

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Schriftelijk

U kunt uw zienswijze onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Wolferen – Sprok, zaaknummer: 2020-011687' sturen naar:

- per e-mail: post@gelderland.nl of
- per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Datum
11 september 2020

pagina
2 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden. Maak hiervoor op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak via het Provinciaaloket, 026 359 99 99.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning. Ook de vergunningverlening zal op grond van de Waterwet gecoördineerd worden door de provincie Gelderland

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Op grond van de Waterwet worden de vergunningen voor het project Dijkversterking Wolferen-Sprok gecoördineerd en bekend gemaakt door de provincie Gelderland.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met Ad Bosselaar, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Datum
11 september 2020

Op 10 juli 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden op het adres Waalbandijk in Dodewaard. Wij zijn van plan u deze vergunning te geven.

pagina
3 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Waarvoor zijn wij van plan u een vergunning te geven?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten wij van plan zijn u de vergunning te geven. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op basis van artikel xxxx Heeft de Provincie Gelderland een coördinatie besluit genomen. Wij volgen ook het coördinatie besluit. In hoofdstuk 2 leest u meer over hoe we de beslissing hebben genomen.

Wat is de procedure coördinatie regeling Waterwet?

Op verzoek van de initiatiefnemer het Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor de dijkversterking Wolferen-Sprok op basis van paragraaf 2 van de Waterwet.

Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Ontwerp Projectplan Waterwet Dijkversterking Wolferen-Sprok van Waterschap Rivierenland;
2. Project MER Dijkversterking Wolferen-Sprok;
3. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
4. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
5. Ontwerpbestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
6. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
8. Ontwerpbesluit – melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
9. Ontwerpbesluit - omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
10. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;

11. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
12. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
13. Ontwerpbesluit – omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
14. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
15. Ontwerpbesluit monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
16. Ontwerpbesluit – vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Datum
11 september 2020

pagina
4 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door iedereen zienswijzen kan worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Dit besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij het project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het Projectplan Waterwet is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Tegen de vaststelling van de besluiten kan door een belanghebbende rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld, mits genoemde besluiten na vaststelling allemaal tegelijk bekend worden gemaakt en de belanghebbende een zienswijze heeft ingediend tegen een ontwerpbesluit.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken tijdens de 6 weken periode van de ter inzage legging van de ontwerpbesluiten van 2 oktober 2020 tot 13 november 2020.

Welke regels gelden nog meer?

Wanneer de vergunning definitief is, moet u zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze ontwerpvergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling reageren. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling laten weten. Dit heet een zienswijze.

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u het plan gelezen, en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het projectplan, de bestemmingsplannen of de ontwerp besluiten? Dan kunt u dit kenbaar maken door gedurende de terinzagelegging een zienswijze in te dienen bij de provincie Gelderland.

Voor een goede beantwoording vragen wij u om één onderwerp per alinea te behandelen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling.

Datum
11 september 2020

Schriftelijk

U kunt uw zienswijze onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Wolferen – Sprok, zaaknummer: 2020-011687' sturen naar:

pagina
5 van 13

Ons kenmerk
0214144267

- per e-mail: post@gelderland.nl of
- per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden. Maak hiervoor op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak via het Provinciaaloket, 026 359 99 99.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Datum
11 september 2020

Bijlagen

pagina
6 van 13

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

Ons kenmerk
0214144267

- B01 Aanvraagformulier publiceerbaar;
- B02 Overzichtskaarten-situatietekeningen;
- B03 Overzicht langsconstructies;
- B04 Ontwerp Langsconstructies;
- B05 Constructieve toets heavescherm;
- B06 Ontwerpnota;
- B07 Landbodemonderzoek;
- B08 Wegfundering bodemonderzoek;
- B09 Wegtracé bodemonderzoek;
- B10 Natuurtoets;
- B11 Passende beoordeling;
- B12 Archeologisch onderzoek.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Datum
11 september 2020

pagina
7 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Bouwen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Datum
11 september 2020

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

pagina
8 van 13

Ons kenmerk
0214144267

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van gemeente Neder-Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

3. De regels voor werk in de natuur

Voor de uitvoering van het project Wolferen-Sprok is bij de provincie Gelderland een aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend voor gebieden, een aanvraag om een ontheffing voor soorten en een melding en een aanvraag om een ontheffing voor het vellen/rooien van houtopstanden. De regels en voorwaarden voor het werken in de natuur is in deze vergunning, ontheffing en melding geregeld.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de damwandconstructie;

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214144267.

Datum
11 september 2020

5. Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

pagina
9 van 13

Ons kenmerk
0214144267

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wabo. In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn genomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Datum
11 september 2020

pagina
10 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard- en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Water/Waterkering" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4, Waarde cultuurhistorisch waardevol gebied en waterstaat-Waterstaatkundige functie".

Datum
11 september 2020

pagina
11 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Er is sprake van het ondergronds aanbrengen van een damwandconstructie. Hierdoor ontstaat geen zichtbare verandering van het bestaande dijklichaam en/of een (ander) bouwwerk. Een welstandsoordeel is dan ook niet van toepassing op deze aanvraag.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk negatieve gevolgen op beschermde natuur. Daarom moet u ook een vergunning Wet natuurbescherming hebben, voordat u van deze vergunning gebruikt kunt maken.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden op het adres Waalbandijk in Dodewaard. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard- en Echteld". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Water/Waterkering" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4, Waarde cultuurhistorisch waardevol gebied en Waterstaat- Waterstaakundige functie".

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 29.2 van het bestemmingsplan, omdat in genoemd artikel is opgenomen dat op de gronden met de bestemming Water-Waterkering geen bouwwerken mogen worden gebouwd.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staan mogelijkheden dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. In artikel 29.3.3. is aangegeven: "*Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover het betreft: a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*". In artikel 43.2.1 van de bestemmingsplanvoorschriften is opgenomen: "Op de gronden met de bestemming "Waterstaat-Waterstaatkundige functie mogen uitsluiten worden gebouwd: masten ten behoeve van verlichting en bebakening van de aangrenzende rivier". In artikel 43.3.1 is aangegeven: "*Tot het verlenen van een omgevingsvergunning volgens het bepaalde in lid 43.3.2 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor: a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad; b en uit een schriftelijke verklaring van de betrokken dijk- of waterbeheerder is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen niet blijvend onevenredig worden geschaad.*"

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. De reden is:

- Dat door het aanbrengen van een damwandconstructie in de dijk de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- En dat een schriftelijke verklaring van het Waterschap is ontvangen waaruit blijkt dat de waterstaatkundige belangen niet blijvend en/of onevenredig worden geschaad.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden op het adres Waalbandijk in Dodewaard. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Datum
11 september 2020

pagina
12 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Datum
11 september 2020

pagina
13 van 13

Ons kenmerk
0214144267

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt een halfjaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.