

Witteveen+Bos
J. Hassing
Postbus 233
7400 AE DEVENTER

Uw brief van 10 juli 2020	Uw kenmerk	Ons kenmerk 21uit08896	Datum 22 april 2021	Verzonden d.d. 23 april 2021
Onderwerp / Zaaknummer: Omgevingsvergunning Bouwen en Afwijken bestemmingsplan HOV-20-1340		Behandeld door Omgevingsloket	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer Hassing,

U heeft op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden op Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie H, nummer 839 tot en met sectie L, nummer 808 te Valburg. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burenrecht

In het Burenrecht (Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4), staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die gebruiksmogelijkheden van uw vergunning mogelijk beperken.

Leges

U ontvangt separaat een legesfactuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen. De leges voor de diverse activiteiten van de vergunning zijn bepaald op basis van de Legesverordening gemeente Overbetuwe 2020.

In uw geval worden er leges opgelegd voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Afwijken bestemmingsplan
- Uitvoeren van werk en/of werkzaamheden

De leges voor de activiteit 'bouwen' zijn bepaald op basis van de bouwkosten. De bouwkosten zijn in uw geval vastgesteld op € 8375000,00 conform de beleidsregel bouwkosten gemeente Overbetuwe 2017.

Vragen?

Heeft u hierover vragen, neemt u dan op werkdagen tussen 8.30 en 13.00 uur contact op met het omgevingsloket, telefoonnummer 14 0481. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1340. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het versterken van de dijk door middel van het plaatsen van damwanden. De aanvraag gaat over Kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie H, nummer 839 tot en met sectie L, nummer 808 te Valburg; (zie kadastrale lijst), Project Dijkversterking Wolferen-Sprok. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1340. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HOV-20-1340.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c, artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan:

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning en als gewaarmerkt stuk zijn bijgevoegd:

- aanvraagformulier bouwen en handelen strijd regels ruimtelijke ordening – OLO 5251453 – ingediend 10 juli 2020
- Overzichtskaarten – datum 8 juni 2020 – WOS-PU-1672037726-1293 – ingediend 10 juli 2020
- Overzicht kadastrale percelen – ingediend 10 juli 2020
- Archeologisch Onderzoek – RAAP-rapport 4169 datum 6 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Ontwerpnota Versterkingsontwerp datum 8 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Constructieve toets heavescherm datum 8 juli 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Ontwerp Langsconstructie datum 26 juni 2020 – ingediend 10 juli 2020
- Overzicht Langsconstructie – ingediend 10 juli 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- het uitvoeren van werk en/of werkzaamheden

Projectprocedure Dijkversterking Wolferen-Sprok

In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. De dijk tussen Wolferen en Sprok is een primaire waterkering. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan als de uitvoeringsbesluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming. Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de uitvoeringsbesluiten.

De besluiten die ter uitvoering van het projectplan gecoördineerd worden zijn:

1. Bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
2. Bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
3. Bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
4. Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
5. Ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;

6. Melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
7. Omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
8. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
9. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
10. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
11. Omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
12. Monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
13. Monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
14. Vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

Het (ontwerp)projectplan, de milieueffectrapportage voor het project en de (ontwerp)uitvoeringsbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de voorgenomen besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarbij te betrekken is er op verschillende momenten informatie verstrekt en is om hun mening over het project gevraagd.

Ontwerpbesluiten

Het ontwerp-projectplan, de milieueffectrapportage en de ontwerp-uitvoeringsbesluiten met bijbehorende documenten hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 2 oktober t/m 13 november 2020. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar de Nota van Antwoord zienswijzen Dijkversterking Wolferen-Sprok.

Beroep instellen

Het definitieve projectplan inclusief de milieueffectrapportage en de definitieve uitvoeringsbesluiten liggen, na de goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten, gezamenlijk zes weken ter inzage zoals aangegeven in de kennisgeving. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen zoals aangegeven in de kennisgeving. De Afdeling bestuursrechtspraak beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op de gecoördineerde projectprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift niet mogelijk is.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor het bouwen:

- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan de bouwverordening en het bouwbesluit. Wij hebben op basis hiervan geen reden om uw aanvraag te weigeren.
- Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en getoetst aan het plaatselijk geldende bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe", waar de gronden de volgende bestemmingen hebben: 'Agrarisch met Waarden', 'Agrarisch met Waarden – Uiterwaarden', 'Natuur', 'Recreatie – Verblijf uiterwaarden', 'Verkeer' en 'Wonen'. Tevens zijn de volgende dubbelbestemmingen van toepassing: 'Waarde – Archeologische verwachting 2', 'Waarde – Archeologische verwachting 3', 'Waarde – Archeologische verwachting 4', 'Waarde – Landgoed', 'Waterstaat – Waterkering' en 'Gebiedsaanduiding – ehs-verweving'. Uw aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan. Wel is een vergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden nodig voor de uit te voeren werkzaamheden aan de dijken.
- Tevens is voor delen van het plangebied het bestemmingsplan "Oosterhout" van toepassing, waarin de betreffende gronden zijn bestemd als 'Verkeer' en dubbelbestemd als 'Waarde - Archeologie'. Uw aanvraag voldoet niet aan dit bestemmingsplan, omdat in artikel 20.2.2 is bepaald dat geen bouwwerken gebouwd mogen worden waarvan de oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt.
- Tenslotte is de beheersverordening "Buitengebied, beheersverordening De Danenberg" van toepassing. Hierin zijn de gronden dubbelbestemd als "Waterkering en waterstaatsdoeleinden". Uw aanvraag voldoet aan deze verordening.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over uw initiatief.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan:

- Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1^o van de Wabo kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan die in artikel 20.4 van het geldende bestemmingsplan "Oosterhout" staan.
- Op grond van het bij de aanvraag gevoegde archeologisch rapport is gebleken dat de archeologische waarden in het gebied niet onevenredig geschaad zullen worden bij de uitvoering van het bouwplan.
- Naar ons oordeel worden belangen van derden door af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet onevenredig geschaad.

Voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

- Op grond van de geldende bestemming is een vergunning benodigd voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, welke geweigerd moet worden indien blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatkundige doeleinden, de natuur- en landschapswaarden en/of de archeologische waarden. Omdat de werken ten dienste zijn van de dijkversterking zullen deze in elk geval geen afbreuk doen aan de waterstaatkundige doeleinden. Met betrekking tot de archeologische waarden in het gebied is een rapport toegevoegd aan de aanvraag. Dit rapport is beoordeeld en de conclusie in deze is dat de uit te voeren werkzaamheden geen risico zijn voor eventuele aanwezige archeologische waarden. Wat de natuurwaarden aan gaat hebben wij de aanvraag op de volgende wijze beoordeeld: De ruimtelijke inpassing van de dijkversterking is een complexe opgave. Voor de Waal-dijk is in een aantal stappen een eenduidig, veilig en herkenbaar dijkprofiel bedacht. Op een aantal locaties is het echter niet mogelijk om een grondoplossing toe te passen en is maatwerk nodig.
- Het projectgebied bevindt zich deels in Natura 2000-gebieden met hoogwaardige natuurwaarden. In een vroegtijdig stadium zijn deze waarden in kaart gebracht en is er rekening mee gehouden in het ontwerp van maatregelen en de uitvoeringswijzen. In het

ontwerp is actief gestuurd op het (zoveel mogelijk) voorkomen van verlies van N2000 areaal wat buitendijks in de uiterwaarden is gelegen. Dit heeft vorm gekregen in het optimaliseren van het buitendijks ruimtebeslag van het dijklichaam zodat lange extra stabiliteitsbermen achterwege kunnen blijven en in de afweging en keuze van varianten bij de maatwerklocaties. Binnendijks is in het ontwerp rekening gehouden met het zo min mogelijk schaden van Natuurnetwerk Nederland.

- Gezien het bovenstaande is er geen grond de vergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voor bouwen

- Trillingen dienen te worden gemonitord in nabijheid van trillingsgevoelige bouwwerken. Aan te houden richtlijnen: SBR – Schade aan gebouwen – Deel A.
- Er dient een nulopname bij de betreffende panden te worden gemaakt voor aanvang van werkzaamheden.
- Indien van profieltekeningen van het nieuwe dijkprofiel ter plaatse van de woningen langs het dijktraject. Hierbij dient aangetoond te worden dat er geen onevenredige belemmeringen ontstaan voor de betreffende percelen.
- uiterlijk drie maanden voor de aanvang van de werkzaamheden dient u digitaal ter beoordeling de tekeningen aan te leveren aan het Omgevingsloket van de gemeente Overbetuwe. U mag niet eerder aanvangen met de werkzaamheden dan nadat ingediende tekening akkoord zijn bevonden.

Voor Constructie

- De hoofdopzet van de constructie is akkoord bevonden.

De volgende stukken zijn akkoord bevonden:

- Ontwerp_Langsconstructies_pdf
- Constructieve_toets_heavescherm_pdf
- Ontwerpnota_pdf
- Overzichtskaarten_A0_pdf

De volgende stukken dient u nog aan te leveren:

- Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk) en damwanden;
 - berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk;
 - berekening van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- Berekeningen, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering c.q. damwanden en eventuele hulpconstructies
- Wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte constructies;
- Hoofd- en detailberekeningen, overzichtstekeningen met doorsneden van de verschillende situaties (cases) en principedetails van staal-, houtconstructies (bijv. damwanden en hulpconstructies);
- Nadere uitwerking van het (bouw)veiligheidsplan, waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid en voorkoming van schade aan de omgeving, de belendende panden, de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden omschreven.

Opmerkingen:

- Voor de beoordeling van de berekeningen van de constructies waren overzichtstekeningen met doorsneden van de verschillende situaties wenselijk geweest. Indiening van deze gegevens moet minimaal 3 weken voor uitvoering nog aangeleverd worden.

Verdere bovengenoemde stukken moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden overgelegd worden.

Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder een aanvang worden gemaakt dan nadat door of namens de teammanager Omgeving schriftelijk is verklaard dat tegen de uitvoering van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig ingediende gegevens geen bezwaar bestaat.

Datum: 22 april 2021

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
Manager Team Omgeving



G.J. Willemsen