



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Waterschap Rivierenland
De heer B. de Fockert
Postbus 599
4000 AN Tiel

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer De Fockert,

Op 10 juli 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma voor het versterken van de Waaldijk tussen Wolferen en Sprok middels het plaatsen van damwanden. Deze aanvraag betreft het gedeelte in de gemeente Lingewaard, kadastraal bekend Ressen, sectie C, nummer 149. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1952134190.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 14.000,00.

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten, conform uw aanvraag, vastgesteld op een bedrag van € 500.000,00 (exclusief BTW).

Datum
23 april 2021

Pagina
1 van 8

Zaaknummer
1952134190

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Datum
23 april 2021

Pagina
2 van 8

Zaaknummer
1952134190

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

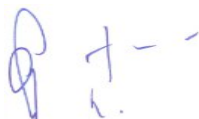
De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.H.W. Gerritse. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 41 45 of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 5251335_1594371476474_Overzicht_Langsconstructies.pdf
- 5251335_1594378341394_publiceerbareaanvraag.pdf
- 5251335_1594371475972_Ontwerp_Langsconstructies.pdf
- 5251335_1594371475933_Constructieve_toets_heavescherm.pdf
- 5251335_1594371476435_Ontwerpnota.pdf
- 5251335_1594371658775_Overzichtskaarten_A0.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
23 april 2021

Procedure Wet algemene bepalingen omgevingswet

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 8

Zaaknummer
1952134190

Projectprocedure Dijkversterking Wolferen-Sprok

In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. De dijk tussen Wolferen en Sprok is een primaire waterkering. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan als de uitvoeringsbesluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming. Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de uitvoeringsbesluiten.

De besluiten die ter uitvoering van het projectplan gecoördineerd worden zijn:

1. Bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe Buitengebied;
2. Bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
3. Bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe
4. Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (gebieden) van provincie Gelderland;
5. Ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (soorten) van de provincie Gelderland;
6. Melding en ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (houtopstanden) van de provincie Gelderland;
7. Omgevingsvergunning kappen van de gemeente Nijmegen;
8. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Neder-Betuwe;
9. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Overbetuwe;
10. Omgevingsvergunning bouwen + binnenplans afwijken bestemmingsplan van gemeente Nijmegen;
11. Omgevingsvergunning bouwen van gemeente Lingewaard;
12. Monumentenvergunning van de gemeente Nijmegen (Buitenplaats Oosterhout);
13. Monumentenvergunning van de gemeente Overbetuwe (Landgoed Loenen);
14. Vergunning Wet beheer rijkswaterstaatswerken kruising A50

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

Het (ontwerp)projectplan, de milieueffectrapportage voor het project en de (ontwerp)uitvoeringsbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Wolferen-Sprok zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de voorgenomen besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarbij te betrekken is er op verschillende momenten informatie verstrekt en is om hun mening over het project gevraagd.

Datum
23 april 2021

Pagina
4 van 8

Zaaknummer
1952134190

Ontwerpbesluiten

Het ontwerp-projectplan, de milieueffectrapportage en de ontwerp-uitvoeringsbesluiten met bijbehorende documenten hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 2 oktober tot en met 13 november 2020. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar de Nota van Antwoord zienswijzen Dijkversterking Wolferen-Sprok.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
23 april 2021

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 8

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, dienen de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:
 - werkberekeningen van de damwandconstructie;
 - een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Zaaknummer
1952134190

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overgelegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de damwanden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Bodem

- Indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dient dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing te worden gemeld aan het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via telefoonnummer (0900) 18 09.
- Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie.

- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, dient hij de volgende acties te ondernemen:
 - het bevoegd gezag, in deze het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via telefoonnummer (0900) 18 09;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
- Indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft dient de verontreiniging gemeld te worden op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming bij het Team Toezicht Bodem van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb dienen opgevolgd te worden;
- Voor informatie over de te ontgraven grond en eventueel grondverzet verwijzen wij u naar de website van de gemeente.

Datum
23 april 2021

Pagina
6 van 8

Zaaknummer
1952134190

Bijlage: Overweging(en)

Datum
23 april 2021

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
7 van 8

Zaaknummer
1952134190

Bestemmingsplan

- dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen "Park Lingezegen" en "Herinrichting Bemmelse Waard";

Welstand

- dat de damwand geheel onder de grond wordt geplaatst en daarmee niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand;

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
23 april 2021

Beroep instellen

Het definitieve projectplan inclusief de milieueffectrapportage en de definitieve uitvoeringsbesluiten liggen, na de goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten, gezamenlijk zes weken ter inzage zoals aangegeven in de kennisgeving. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen zoals aangegeven in de kennisgeving. De Afdeling bestuursrechtspraak beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Pagina
8 van 8

Zaaknummer
1952134190

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op de gecoördineerde projectprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift niet mogelijk is.