

**Complexnummer: 520307**Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nlT 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Aantal complexonderdelen*

11

*Monumentnummers van complexonderdelen*520308, 520309, 520311, 520312,  
520313, 520314, 527421, 529145,  
529146, 529147, 529148*Woonplaats*

Nijmegen

*Gemeente*

Nijmegen

*Provincie*

Gelderland

*Hoofdadres van hoofdobject*

Waaldijk 50, 6515 JA Nijmegen

*Complexomschrijving*

Omschrijving van het complex

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde HISTORISCHE BUITENPLAATS OOSTERHOUT met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), TUINMUREN (3), PRIEEL (4), KOETSHUIS ANNEX STAL (5A) met SCHUUR (5B) en PAARDENSTAL (5C), DIENSTWONING (6), BOERDERIJ (7A) met TWEE SCHUREN (7B en 7C).

Aan de dijk van Oosterhout naar Nijmegen ligt de historische buitenplaats Oosterhout, gesticht in de veertiende eeuw als omgracht kasteel genaamd Notenstein door de heren van Bronckhorst. In 1627 vererfde het goed naar de familie Van Hackfort. Op een rivierkaart uit 1620 staat het huis Oosterhout getekend, net naast de dijk gelegen ter plaatste van de kruising Groenestraat en Waaldijk. Ten oosten van dit goed werd door een lid van het geslacht Van Hackfort in de derde kwart van de zeventiende eeuw het huis Waaijestein gesticht, beide huizen waren middels een allee met elkaar verbonden zoals een kaart uit 1809 toont. Bij een dijkdoorbraak in 1809 werden beide huizen verwoest, waarna huis Oosterhout op dezelfde plaats werd herbouwd en vervolgens nogmaals bij een overstroming in 1820 verwoest.

In circa 1850 liet Theodorus van Scherpenzeel, iets ten noordoosten van de oude bouwplaats, het huidige huis bouwen dat in de loop van de negentiende eeuw met bijgebouwen (koetshuis, koetsierswoning) is uitgebreid; ook de aanleg in landschapsstijl is waarschijnlijk in deze periode uitgevoerd. In het derde kwart van de negentiende eeuw



kwam Oosterhout in handen van familie Van Boetzelaer, die het huis en de aanleg verder verfraaide. Het huis onderging in circa 1930 een ingrijpende verbouwing; in dezelfde periode werd een kleinschalige tuinaanleg, ontworpen door tuinarchitecte Mien Ruys, gerealiseerd.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De omgrenzing wordt bepaald door de Waaldijk (zuid) en de Van Boetzelaerstraat (noord), de Groenestraat (west) en de gemeentegrens met Elst aan de oostzijde.

#### Waardering

De HISTORISCHE BUITENPLAATS OOSTERHOUT is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege het in neoclassicistische stijl opgetrokken hoofdgebouw, dat samen met de overige gebouwde opstallen een gaaf bewaard, karakteristiek ensemble van 19de-eeuwse buitenplaats-architectuur vormt;
- vanwege de 19de-eeuwse aanleg in landschapstijl (wandelbos) met neoforme elementen (sterrenbos);
- vanwege de visuele samenhang tussen de complexonderdelen.



**Monumentnummer\*: 520308**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Waaldijk

*Nr\**

49

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 1

Omschrijving

HOOFDGEBOUW (Oosterhout).

Op een verhoging in het landschap staat een witgepleisterd huis (oorspronkelijk boerderij) uit circa 1850 dat in circa 1930 aan de noord- en zuidzijde is uitgebreid. Het op rechthoekige grondslag opgetrokken hoofdgebouw bestaat uit een souterrain en twee bouwlagen onder een met gesmoorde pannen gedekt schilddak, de aanbouw is lager opgetrokken en bestaat uit twee bouwlagen onder een met pannen gedekt schilddak. De gevels kennen een eenvoudige detaillering met kroonlijsten en een invulling met zesruits vensters met luiken. De symmetrisch ingedeelde voorgevel (noord) heeft een middenrisaliet geflankeerd door één vensteras opgebouwd uit een getralied souterrainvenster en twee zesruits vensters. Centraal aan een vijftredig bordes de toegangspartij bestaande uit een paneeldeur met smalle zijlichten voorzien van ruitvormige roedenverdeling en een bovenlicht voorzien van spaakroeden; het geheel is gevat in een omlijsting met pilasters en een kroonlijst. Op de verdieping, boven de toegangspartij, is een zesruits venster geflankeerd door een drieruits (staand) venster, daarboven een dakkapel. De drie-assige achtergevel heeft een middenrisaliet die met één bouwlaag boven de daklijst uitsteekt, waardoor het geheel een torenvormig aanzien krijgt. Het platte dak van de risaliet met ijzeren hekwerk rondom doet dienst als belvédère. De risaliet heeft een getoogde deurpartij waarvoor twee zuilen die een balkon dragen met ijzeren balustrade; op de eerste verdieping dubbele balkondeuren met rechthoekig bovenlicht voorzien van ruitvormige

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



roedentracering; ook op de tweede verdieping dubbele balkondeuren die op een, door consoles gedragen, smal balkon met ijzeren balustrade openen. De aanbouw heeft getoogde dubbele deuren op de begane grond en gekoppelde meerruits vensters op de verdieping; in zijgevel een zandstenen steen met opschrift 'Rien sans Dieu' waarschijnlijk daterend uit 1634 en gemaakt bij de geboorte van Gerrit van Hackfort.

#### Waardering

HOOFDGEBOUW (Oosterhout) van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de sobere architectonische vormgeving;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de historische tuin- en parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

#### *Functie*



**Monumentnummer\*: 520309**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Lent, Nijmegen, Oosterhout

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Waaldijk

*Nr\**

49

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

Nijmegen

D

217

Nijmegen

D

2203

Nijmegen

D

2258

A7

Nijmegen

D

2258

A8

Nijmegen

D

2258

A9

Nijmegen

D

2258

A12

Nijmegen

D

2258

A13

Nijmegen

D

2258

A14

Nijmegen

D

2258

A15

Nijmegen

D

2202

Nijmegen

D

2864

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 2

Omschrijving

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Oosterhout.

De aanleg rondom het huis Oosterhout is vanaf de bouw van het huis in circa 1850 tot stand gekomen en is thans nog gaaf aanwezig. De rechte toegangsweg met originele bestrating loopt vanaf de Groenestraat. Op een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Topografische Militaire Kaart (TMK) uit 1887 wordt het huis omringd door (wandel)bos, boomgaarden en weilanden. Tussen 1887 en 1903 is het goed verder verfraaid met een sterrenbos en een brede (zicht)laan, die vanaf de dijk loodrecht op de as van de achtergevel van het huis is geprojecteerd. Deze laan maakt enkele honderden meters voor het huis een haakse hoek en voert langs de zijgevel naar de hoofdingang aan de noordzijde. Vanaf de achterzijde van het huis loopt een fraai zicht over de verdiept liggende, iets glooiende open ruimte dat door bossen wordt omzoomd met de zichtlaan als enige uitsparing. Op het grasveld staat een rode beuk, enkele magnolia's en taxus. Rechts van de laan ligt het sterrenbos, als laat 19de-eeuws neofformeel element. Het stervormige lanenpatroon (in aanleg acht lanen) komt samen bij een heuveltje. Aan de oostzijde grenst het sterrenbos aan weilanden, alwaar aansluitend op de oost-west as een oude kweldijk met laanbeplanting loopt, deze komt voor op oude kaarten en is mogelijk een laatste restant van de verbindingslaan tussen het voormalige huis Oosterhout en Waaijestein. Direct terzijde van het huis was, tussen twee tuinmuren, de moestuin annex boomgaard gesitueerd waarvan thans een deel bewaard is gebleven. Het andere deel, tussen de tuinmuur en een beukenhaag, heeft in de jaren dertig van de twintigste eeuw een aanleg gekregen bestaande uit vakken van buxus, ontworpen door de tuinarchitect Mien Ruys. In deze periode is ook de gravel tennisbaan gerealiseerd. Aan de oostkant van het huis ligt een pinetum en een jachtbosje, aan de westkant een wandelbos met eiken en beuken.

#### Waardering

De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de historische tuin- en parkaanleg, die in de tweede helft van de 19de eeuw tot stand gekomen is en uit verschillende elementen bestaat: kleinschalige aanleg in landschapsstijl, wandelbos, sterrenbos, pinetum, moestuin;
- vanwege de kleinschalige tuinaanleg uit circa 1935 naar ontwerp van tuinarchitecte Mien Ruys;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Historische aanleg



**Monumentnummer\*: 520311**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Waaldijk

*Nr\**

49

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 3

Omschrijving

TUINMUREN.

Ten oosten van het huis ligt een nutstuin (op maaiveldniveau) oorspronkelijk moestuin en boomgaard en thans voor het grootste deel gras. Aan de zuidzijde staat een 19de-eeuwse gemetselde TUINMUUR aan één zijde geleed door pilasters en afgesloten door een ezelsrug; de muur wordt aan weerszijden beëindigd door een vierkant gemetselde pijler met natuurstenen afdekplaat waarop dennenappel. Aan de noordzijde staat eveneens een rode bakstenen MUUR, die een laatste restant is van een afgebroken 18de-eeuwse schuur, en in de 19de eeuw is verlengd; pilastergeleding en ezelsrug. Ten noorden hiervan aangrenzend een hoger gelegen siertuin gedeelte afgesloten middels een beukenhaag. De tuin is in circa 1935 aangelegd door Mien Ruys in samenwerking met de toenmalige eigenaresse. Aan de westzijde enkele bouwkundige elementen uit circa 1935, zijnde een gemetselde TRAP met aan één zijde een trapsgewijs aflopende KEERMUUR. Voor het huis ligt een TERRAS van flagstones.

Waardering

De TUINMUREN zijn van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de doelmatige vormgeving van de muren;
- als bouwkundige onderdelen (trap, keermuur, terras) van een tuinaanleg uit circa 1935;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ensemblewaarde.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Tuinmuur





**Monumentnummer\*: 520312**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Waaldijk

*Nr\**

49

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

Bij

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 4

Omschrijving

In de aanleg staat een op ronde grondslag opgetrokken 19de-eeuws PRIEEL in rustieke stijl met wanden van boomstammetjes en neogotische vensters en deuren. Restauratie 1998.

Waardering

Het PRIEEL is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving in rustieke stijl;
- vanwege het materiaalgebruik;
- vanwege de ornamentele waarde;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Priëel

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 520313

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

### Complexnummer

520307

### Complexnaam

Huis Oosterhout

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Gemeente\*

Nijmegen

### Provincie\*

Gelderland

### Straat\*

Waaldijk

### Nr\*

50

### Toev.\*

### Postcode\*

6515 JA

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Nijmegen

### Sectie\*

D

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

23

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel 5A

#### Inleiding

Direct ten noorden van het hoofdgebouw staat een complex van vier bakstenen bijgebouwen, waarvan de grote stal met aangebouwd koetshuis het hoofdbestanddeel vormt, gebouwd in de laatste kwart van de 19de eeuw met neoclassicistische kenmerken. Het complex is toegankelijk vanaf de Groenestraat.

#### Omschrijving

Dwars op het hoofdgebouw staat het op rechthoekige grondslag opgetrokken KOETSHUIS ANNEX STAL van één bouwlaag met kapverdieping (zolder en vliering) onder met gesmoorde keramische muldenpannen gedekt zadeldak met koningsstijl en makelaar. De bakstenen gevels met uitgemetselde plinten zijn gelijkvormig gedetailleerd met lisenen waartussen spaarvelden, welke de kopgevels in zes vlakken onderverdelen. Deze gevels kennen een symmetrische indeling met segmentboogvormig afgeronde deel- en staldeuren en hooiluiken, alsmede getoogde gietijzeren staande zesruits stalvensters met radiaaltracering in de bovenlichten, en ronde vensters met bloemmotief. De zijgevels hebben muizetanden en een dagkantprofilering langs de dakrand. Op regelmatige afstand bevinden zich getoogde gietijzeren stalvensters (liggend) met siertracering en getoogde staldeuren. Tegen de rechter zijgevel is een woonhuis van latere datum, deze is voor de bescherming van ondergeschikt belang.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



KOETSHUIS ANNEX STAL, deelsluitmakend van een complex van koetshuis annex stal is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging in de directe nabijheid van het hoofdgebouw;
- vanwege de ensemblewaarde en gelijkvormige vormgeving met neoclassicistische elementen;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Koetshuis(L)



## Monumentnummer\*: 520314

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

### Complexnummer

520307

### Complexnaam

Huis Oosterhout

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Gemeente\*

Nijmegen

### Provincie\*

Gelderland

### Straat\*

Waaldijk

### Nr\*

50

### Toev.\*

### Postcode\*

6515 JA

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Situering

Bij

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Nijmegen

### Sectie\*

D

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

23

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel 5B

#### Inleiding

Direct ten noorden van het hoofdgebouw staat een complex van vier bakstenen bijgebouwen, waarvan de grote stal met aangebouwd koetshuis het hoofdbestanddeel vormt, gebouwd in de laatste kwart van de 19de eeuw met neoclassicistische kenmerken. Het complex is toegankelijk vanaf de Groenestraat.

#### Omschrijving

Met de nok parallel aan het toegangspad staat een asymmetrisch opgezette en in metselwerk met knipvoegen opgetrokken 19de-eeuwse PAARDENSTAL onder een zadeldak met waterborden en windveren op klossen. De linkergevel is met gebintkolommen, schoren, een dakrondbalk en een halfhoog houten schot dichtgezet. Indeling met getogde stalvensters en deuren.

#### Waardering

De PAARDENSTAL, deeltmakend van een complex van koetshuis annex stal met schuur en paardenstal is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de beeldbepalende ligging in de directe nabijheid van het hoofdgebouw;
- vanwege de ensemblewaarde en gelijkvormige vormgeving met neoclassicistische elementen;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Stalgebouw(L)



**Monumentnummer\*: 527421**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

van Boetzelaerstraat

*Nr\**

8

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JD

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 5C

Inleiding

Direct ten noorden van het hoofdgebouw staat een complex van vier bakstenen bijgebouwen, waarvan de grote stal met aangebouwd koetshuis het hoofdbestanddeel vormt, gebouwd in de laatste kwart van de 19de eeuw met neoclassicistische kenmerken. Het complex is toegankelijk vanaf de Groenestraat.

Omschrijving

SCHUUR onder een schilddak, waarvan behoudens aan de voorzijde drie dakschilden doorgezet zijn en voorzien van waterborden en windveren. Indeling met vensters voorzien van dubbele luiken en vierledige deuren (deels vernieuwd).

Waardering

De SCHUUR, deelsluitmakend van een complex van koetshuis annex stal met schuur en paardenstal is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging in de directe nabijheid van het hoofdgebouw;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ensemblewaarde en gelijkvormige vormgeving met neoclassicistische elementen;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Schuur(L)



**Monumentnummer\*: 529145**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Oude Groenestraat

*Nr\**

1

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 EA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

*Locatie*

Oude Groenestraat

3

6515 EA

Nijmegen

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

23

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 6

Omschrijving

DIENSTWONING.

Aan het begin van de toegangsweg vanaf de Groenestraat naar het hoofdgebouw staat een witgepleisterde woning, oorspronkelijk koetsierswoning later jachtopzienershuis gebouwd in circa 1915 in eclectische stijl. Thans dubbel bewoond, uitbouw voor de bescherming van ondergeschikt belang. Het op rechthoekige grondslag opgetrokken pand bestaat uit één bouwlaag onder een met rode geglazuurde Tules du Nord pannen gedekt zadeldak met overstek voorzien van waterborden en windveren, bakgoten op klossen en op de nok een gemetselde schoorsteen; twee dakkapellen met stolpraam. Vensteropeningen met vernieuwde schuifvensters met halve opgeklampte luiken; segmentboogvormige afsluitingen met gepleisterde geboorte- en sluitstenen en boogvelden. Links in de voorgevel is de dubbele hoofdingang geplaatst in een deels uit het bouwblok uitgespaard portiek, gedragen door zuilen op betonnen basementen. De beide door een middenstijl van elkaar gescheiden ingangen zijn afgesloten met een half rond bovenlicht waarin radiaalvormige traceringen; in het gevelvlak rechts naast de ingang bevindt zich een staand draaivenster. Rechts van de toegangspartij drie vensterassen; daarboven twee ovaalvormige gietijzeren rondvensters, de rechter met radiale tracering.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





Linker zijgevel met drie vensters en een gekoppeld topvenster met zesruits bovenlichten; de rechter zijgevel is gewijzigd ter plaatse van de ingangspartij is een modern venster aangebracht, rechts daarvan een zij-ingang en een getoogd venster, twee topvensters.

#### Waardering

DIENSTWONING van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging;
- vanwege de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Dienstwoning(K)

#### *Functie*



**Monumentnummer\*: 529146**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

Oude Groenestraat

*Nr\**

11

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 EA

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

217

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 7A

Inleiding

Links van de toegangslaan ligt een 19de-eeuws of ouder bakstenen T-boerderij met de langsgevel parallel aan de Groenestraat, met schuren gesitueerd op twee terpen van ongelijke hoogten; boerderij met schuur op de hoogste terp, bijschuur uit 1917 op een lagere terp. De drie bouwmassa's met middenlangsdelen zijn overkapt door zadeldaken met waterborden en windveren, ter plaatse van het voorhuis gesneden klossen. Opvallend is de gelijke detaillering van de achtergevels.

Omschrijving

De BOERDERIJ bestaat uit een forse bouwmassa met een hoge noklijn. Gevelopeningen afgesloten door gemetselde strekken; op de begane grond vensters met vernieuwde kozijnen en zesruits schuiframen voorzien van paneelluiken met zandlopermotief; op de verdieping naar binnen slaande, liggende vensters met middenstijl. Het op rechthoekige grondslag opgetrokken voorhuis heeft twee bouwlagen onder een met gesmoorde Oud-Hollandse pannen gedekt zadeldak, langs de horizontale dakranden een geprofileerde architraaflijst, fries en mastgoten, die vermoedelijk een bakgoot vervangen; linker geveltop met houten versiering. De gordingenkap van het voorhuis met boogspant (zogenoemd Philibert spant) is voorzien van dakbeschot. Voorgevel met centraal geplaatste dubbele paneeldeur met bovenlicht voorzien van een gietijzeren levensboom, aan weerszijden twee vensters; drie verdiepingsvensters in het verlengde van de muurvlakken tussen de vensters. De zijgevels hebben twee vensterassen (modern venster in

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



linkergevel) met daartussen een verdiepingsraam; geveltop met gietijzeren oeil de boeuf waarin bloemmotief; ter plaatse van het achterhuis een zij-ingang met twee schuifvensters. Het op rechthoekige grondslag opgetrokken achterhuis van een bouwlaag onder een met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak met verticaal aangebrachte traceringen van rode pannen. Regelmatige indeling van de achtergevel met baanderdeuren, segmentboogvormige deel deur, staldeuren en hooiluk; in de geveltop drie rondboogvensters. Rechter zijgevel met getoogde tuimelramen, waartussen segmentboogvormig getoogde stal/mestdeuren; tegen een deel van de linker zijgevel is een kleine aanbouw (schuur).

#### Waardering

De BOERDERIJ, deelluitmakend van een complex van een boerderij met een kleine schuur en een grote schuur is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging;
- vanwege de landschappelijke waarde door de situering op terpen;
- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik;
- vanwege de zeldzame toepassing van een Philibert spant in de boerderij;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*



**Monumentnummer\*: 529147**

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

*Complexnummer*

520307

*Complexnaam*

Huis Oosterhout

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Gemeente\**

Nijmegen

*Provincie\**

Gelderland

*Straat\**

van Boetzelaerstraat

*Nr\**

14

*Toev.\**

*Postcode\**

6515 JD

*Woonplaats\**

Nijmegen

*Situering*

*Locatie*

*Kadastrale gemeente\**

Nijmegen

*Sectie\**

D

*Kad. object\**

*Appartement*

*Grondperceel*

217

*Rijksmonumentomschrijving\*\**

Onderdeel 7B

Inleiding

Links van de toegangslaan ligt een 19de-eeuws of ouder bakstenen T-boerderij met de langsgevel parallel aan de Groenestraat, met schuren gesitueerd op twee terpen van ongelijke hoogten; boerderij met schuur op de hoogste terp, bijschuur uit 1917 op een lagere terp. De drie bouwmassa's met middenlangsdelen zijn overkapt door zadeldaken met waterborden en windveren, ter plaatse van het voorhuis gesneden klossen. Opvallend is de gelijke detaillering van de achtergevels.

Omschrijving

Kleine SCHUUR van één bouwlaag met een blinde linkergevel; symmetrische voor- en achtergevel met segmentboogvormige dubbele deeldeur geflankeerd door een oeil de boeuf, alsmede in de geveltop.

Waardering

De Kleine SCHUUR, deels uitmakend van een complex van een boerderij met een kleine schuur en een grote schuur is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de beeldbepalende ligging;
- vanwege de landschappelijke waarde door de situering op terpen;
- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*



## Monumentnummer\*: 529148

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 29 maart 2005  
Kadaster deel/nr: 30736/48

### Complexnummer

520307

### Complexnaam

Huis Oosterhout

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Gemeente\*

Nijmegen

### Provincie\*

Gelderland

### Straat\*

van Boetzelaerstraat

### Nr\*

12

### Toev.\*

### Postcode\*

6515 JD

### Woonplaats\*

Nijmegen

### Situering

### Locatie

### Kadastrale gemeente\*

Nijmegen

### Sectie\*

D

### Kad. object\*

### Appartement

### Grondperceel

217

### Rijksmonumentomschrijving\*\*

Onderdeel 7C

#### Inleiding

Links van de toegangslaan ligt een 19de-eeuws of ouder bakstenen T-boerderij met de langsgevel parallel aan de Groenestraat, met schuren gesitueerd op twee terpen van ongelijke hoogten; boerderij met schuur op de hoogste terp, bijschuur uit 1917 op een lagere terp. De drie bouwmassa's met middenlangsdelen zijn overkapt door zadeldaken met waterborden en windveren, ter plaatse van het voorhuis gesneden klossen. Opvallend is de gelijke detaillering van de achtergevels.

#### Omschrijving

Grote SCHUUR uit 1917 van één bouwlaag, zolder en vliering; symmetrisch opgebouwde gevels met linksvoor een aanbouw met flauw hellend dakvlak. Centraal in de voorgevel duidt een getoogde afsluiting (boven de rechte toegangsdeuren) op de voormalige aanwezigheid van een stalraam overeenkomstig de beide nog aanwezige meerruits stalvensters. In de geveltoppen een oeil de boeuf.

#### Waardering

De Grote SCHUUR, deelluitmakend van een complex van een boerderij met een kleine schuur en een grote schuur is van algemeen belang:

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de ouderdom;
- vanwege de beeldbepalende ligging;
- vanwege de landschappelijke waarde door de situering op terpen;
- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*