

Informatieavond WOS voor bewoners chaletpark Residence Tergouw

6 oktober 2016 – Dorpshuis De Schakel in Oosterhout

Vragen n.a.v. presentatie:

- **Moet de dijk grenzend aan Residence Tergouw worden verlegd?**
Nee, de dijk blijft op zijn huidige tracé liggen, maar wordt mogelijk wel hoger en daarmee dus ook breder.
- **De dijk is rond het jaar 2000 al versterkt na de hoogwaters van 1993 en 1995, is het nu weer nodig?**
Ja, dit is inderdaad weer nodig en daarom komen wij nu nogmaals langs. Dit heeft mede te maken met de verandering van de normering voor waterveiligheid in 2017.
- **Waarom worden er grondboringen uitgevoerd door het waterschap?**
Dit is om de eigenschappen van de bodem, ondergrond en de effecten van grondwaterstanden te bepalen. Met deze gegevens kan de sterkte van de dijk worden berekend en daarna kan worden bepaald wat er aan de dijk moet gebeuren.
- **Als de dijk wordt verbreed, moeten er dan mogelijk ook chalets verdwijnen? Dit betekent dat deze vanaf nu al onverkoopt zijn.**
Op dit moment is ten eerste nog onduidelijk of er iets moet gebeuren; en ten tweede is nog niet duidelijk wat er eventueel zou moeten gebeuren. Voor de eigenaren en bewoners betekent dit een stuk onzekerheid, die ook zijn weerslag zal hebben op de verkoopbaarheid van de chalets. Helaas is dit effect niet te voorkomen.
- **Hoe weten jullie waar pipingkanalen zitten?**
Dijkbeheerders signaleren piping aan de hand van zandmeevoerende wellen.
- **Zijn de locaties van de pipingkanalen ook met echo's te constateren?**
Dit werkt helaas niet. Er wordt gekeken waar zandmeevoerende wellen uitstromen, en bij nieuwe wellen moet er worden ingegrepen. Bewoners worden verzocht zandmeevoerende wellen die zij waarnemen te melden aan de dijkbeheerder, ook als het om kleine wellen gaat.
- **Is er een verschil in kosten als je de dijk versterkt aan de binnenkant (landzijde) of aan de buitenkant (rivierzijde) indien aan beide zijden voldoende ruimte beschikbaar is?**
In kosten maakt dit in principe geen verschil. Op basis van het beleid van Ruimte voor de Rivier dat door Rijkswaterstaat gehandhaafd wordt geldt een voorkeur voor het versterken van de dijk aan de binnendijkse kant (landzijde). Een buitendijkse versterking heeft namelijk een negatief effect op de doorstroming van de Waal.
- **Wie geeft toestemming voor jullie plannen?**
Het Algemeen Bestuur van Waterschap Rivierenland stelt het ontwerp dijkversterkingsplan vast. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland bekrachtigen dit. Vervolgens wordt het ontwerpplan, middels een openbare inspraakprocedure, formeel vastgesteld. Het ontwerp dijkversterkingsplan en een bijbehorend ontwerp (aangepast) bestemmingsplan (of provinciaal inpassingsplan) worden met bewoners en belanghebbenden opgesteld en tijdens een openbare procedure ter inzage gelegd. Dan is er de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en vervolgens om eventueel in beroep te gaan bij Raad van State tegen de voorgenomen

Opmerking [BC1]:

plannen. Pas daarna wordt het plan officieel vastgesteld en volgt de uitvoering van de dijkversterking.

- **We kunnen nu dus maar beter niet meer investeren in onze chalets?**
Deze vraag is moeilijk te beantwoorden voor u als bewoner, dit hangt van diverse dingen af. Wij zijn ons er van bewust dat de plannen voor de dijkversterking voor onzekerheid zorgen bij de bewoners en dat dit vooralsnog leidt tot het uitstellen van investeringen. Bij dijkversterking wordt binnendijs gekeken naar een gebied tot maximaal 50 meter vanuit de dijk.
- **Is het een oplossing om ter plaatse van Residence Tergouw naar buitendijs te gaan?**
Dit kan één van de mogelijke oplossingen ter plaatse zijn. Er zijn echter ook andere oplossingen denkbaar. Op dit moment kunnen we hier nog niet op vooruitlopen. Begin 2017 weten we naar verwachting wat de dijkversterkingsopgave is en gaan we het proces in samen met de omgeving op zoek naar goede oplossingen.
- **U heeft het over een nieuwe normering voor waterveiligheid in 2017. In Nederland is er al veel gedaan, maar de toestroom komt vanuit het buitenland. Hebben Frankrijk en Duitsland ook al acties ondernomen?**
In het buitenland wordt inderdaad ook aan waterveiligheid gewerkt. Het betreft, gezien de meer bovenstroomse ligging langs de Rijn, veelal andersoortige maatregelen dan in Nederland. In Duitsland wordt bijvoorbeeld op meerdere plaatsen werk gemaakt van wateropvanggebieden. Het besef van waterveiligheid in de andere landen groeit de laatste jaren. Recente overstromingen in Engeland, Duitsland en bijvoorbeeld Polen versterken dit besef. In de rekenmodellen voor de Waal worden ook prognoses meegenomen van internationale ontwikkelingen. De berekeningen richten zich op de periode tot aan 2050. Tijdens de volgende bijeenkomsten, begin 2017, zullen wij dieper op dit onderwerp ingaan.
- **Vanuit het verleden weten we dat bij ingrijpen in kwelgebied, de kwel zich kan verplaatsen en elders weer boven kan komen. Is dit van tevoren te voorspellen?**
In de praktijk blijkt dat dit zeer moeilijk voorspelbaar is. Er worden grondwatermodellen voor gebouwd, maar de uitkomsten komen niet altijd overeen met wat wordt waargenomen. Met de dijkversterking gaan we in principe het kwelprobleem niet oplossen, maar aan de andere kant ook niet erger maken. Voorspellen de modelberekeningen wel dat de situatie zal verslechteren, dan ligt er een taak bij ons om dit op te lossen.
- **Wanneer er meer kwelwater in het dorp komt, welk effect heeft dit dan tijdens hoog water op het af te voeren water?**
Deze vraag heeft m.n. betrekking op de grondwaterproblematiek ter plaatse van de Hoge Wei in Oosterhout. Dit aspect wordt meegenomen in de uitwerking van de nieuwbouwplannen. Naar de toekomst toe geldt dat indien er met de klimaatverandering meer regenwater op het gebied afkomt en door hogere rivierwaterstanden de hoeveelheid kwel toeneemt, het binnendijske watersysteem mee zal moeten groeien met deze veranderingen. Dit vraagt er om, om het binnendijske watersysteem periodiek te toetsen, waarbij ook gekeken zal moeten worden naar de toename van extreem droge periodes. Ten aanzien van de dijkversterking geldt dat dit buiten de reikwijdte van ons project valt. Het streven is om met de dijkversterking er voor te zorgen dat de situatie blijft zoals deze nu is.
- **Krijgen we garantie van het waterschap dat er rekening wordt gehouden met de bewoners van Residence Tergouw?**
Aanleiding voor deze ingelaste informatieavond was dat ons is gebleken dat er onduidelijkheid en onzekerheid heerste onder de bewoners van Residence Tergouw over de voorgenomen dijkversterking.

Ja, er wordt door ons zeer zeker naar u geluisterd. Echter, het dient duidelijk te zijn dat wij op voorhand geen garanties kunnen afgeven.

Ons streven is om u steeds goed te informeren en op de hoogte te houden van alle zaken met betrekking tot de dijkversterking. Voor u dient het helder te zijn welke besluiten op welk moment worden genomen, welke afwegingen daarbij gemaakt worden en wat de gevolgen voor u als bewoner zijn. Indien het hieraan schort, aarzel dan niet om ons hier op aan te spreken.