

Informatieavond dijkversterking Wolferen - Sprok



Waterschap
Rivierenland

*sterke dijken
schoon water*



Programma

19.30 Welkom – Leo Berkers

19.40 Korte introductie Aannemer

19.45 Toelichting proces grondverwerving – Rob Belgers

20.30 Vragen

21.00 Afsluiting



Waterschap
Rivierenland

*sterke dijken
schoon water*



Welkom

- Grondverwerving
 - Vanavond een algemene toelichting
- Aannemer
 - Keuze definitief per 2 januari
 - De Betuwse Waard (Dura Vermeer, Ploegam en GMB)

sterke dijken
schoon water



vervolg

- Ontwerpteam De Betuwse Waard
 - Waterschap + aannemerscombinatie De Betuwse Waard + Witteveen Bos
 - Jan/feb: teamvorming, proces en planning
 - Feb/mrt: volgende bewonersbijeenkomst

sterke dijken
schoon water

Informatieavond Wolfereen – Sprok



Waterschap
Rivierenland

*sterke dijken
schoon water*

Versie: 1.0

Team Grondzaken/ Rob Belgers



Onderwerpen

1. De organisatie van de grondverwerving
2. Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland
3. Verlegging kabels en leidingen (nuts)
4. Planning (Grondverwerving)
5. Het proces grondverwerving
6. Deskundigenkosten



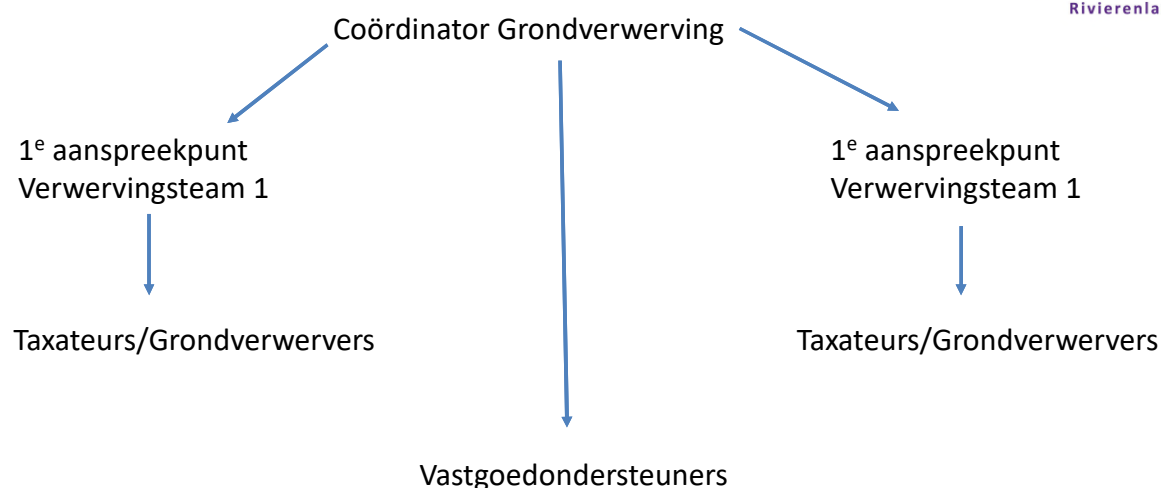
Waterschap
Rivierenland

*sterke dijken
schoon water*

Grondverwerving WoS

- Circa 150 dossiers
- Taxeren door externe marktpartij
- Onderhandelingen door externe marktpartij
- Overeenkomsten opgesteld door het waterschap:
 1. Grondbermen
 2. Constructies
 3. Werkstroken
 4. Verlegging van kabels en leidingen
- Notariële afwikkeling

Organisatie grondverwerving





2. Februari/maart selecteert het waterschap
taxateurs/grondverwervers

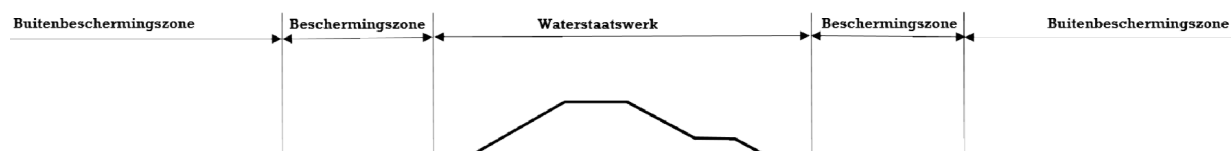
3. Vanaf april 2019 taxateurs/grondverwervers "aan boord"

4. Het waterschap informeert grondeigenaar per brief

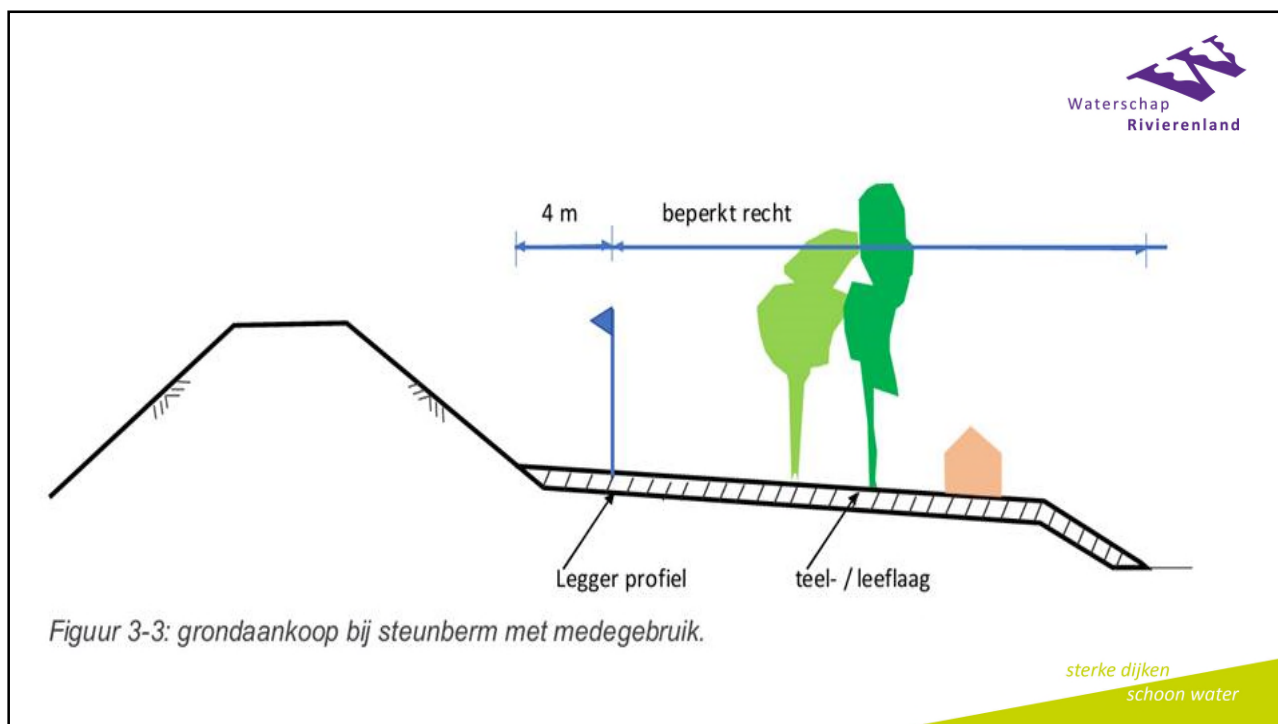
sterke dijken
schoon water



Eigendommenbeleid 2018



sterke dijken
schoon water



Waterschap
Rivierenland

Verlegging van Kabels en leidingen

1. Gecombineerde grondverwerving
2. Vestiging zakelijk recht van opstal en werkstroken
3. Verleggingsplan kabels en leidingen (nuts)
4. Tarieven
5. Werkzaamheden team Grondzaken
6. Nutspartijen: realisatie

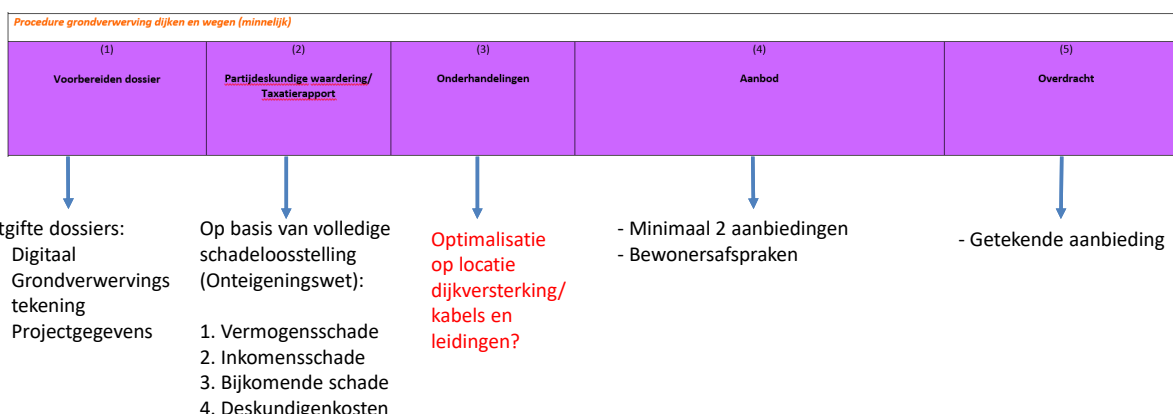
sterke dijken
schoon water

Globale planning/grondverwerving

WOS	2019	2020	2021	2022
Minnelijke verwerving				
Verwerving K&L				
Goedkeuring GS van het PP			XX	
Administratieve Onteigening				
Gerechtelijke onteigening				
Start uitvoering werkzaamheden				XX

sterke dijken
schoon water

Grondverwerving dijkversterking



sterke dijken
schoon water



Beheer eigendommen waterschap

Waterschap Rivierenland

Uitgifte beheerovereenkomsten

1. Openbare gronden: maaien en afvoeren (UDP)
2. Niet openbare gronden: particulier afgerasterd/hekwerk

sterke dijken
schoon water

Deskundigenkosten

1. Op basis van besluit in Staatscourant;

Bij een schadeloosstelling:

tot € 60.000,--

van € 60.000,-- tot € 125.000,--

van € 125.000,-- tot € 450.000,--

van € 450.000,-- en hoger

bedraagt de vergoeding:

2% met een minimum van € 1.000,--

1,85% met een minimum van € 1.200,--

€ 2.313,-- + 1,65% over het meerdere boven
€ 125.000,--

€ 7.676,-- + 1,50% over het meerdere boven

€ 450.000,--, met dien verstande dat de totale
vergoeding nooit meer bedraagt dan € 13.750,--.

Deze tarieven zijn exclusief BTW.

2. Dubbele redelijkheidstoets; bijdrage aan (onderhandelings)gesprekken/afwijken van tarief.

Einde

Vragen?